# Договор подряда на выполнение ремонтных работ

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "       "                               г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны,  
  
и,  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый(-ая) в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны,   
заключили настоящий Договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтные работы, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Подрядчик должен приступить к выполнению работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Срок сдачи результата работ Заказчику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Ремонтные работы выполняются в отношении следующего жилого помещения:

- адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## 2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работы, выполняемой по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и включает НДС (\_\_\_\_\_%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Стоимость работ по настоящему договору является твердой и изменению не подлежит.

2.3. В стоимость, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, включается причитающееся Подрядчику вознаграждение.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Подрядчик применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

2.5. Заказчик обязуется оплатить работу в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания акта сдачи - приемки выполненной работы Подрядчиком.

2.6. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке.

2.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

## 3. Сроки и условия выполнения работ

3.1. Подрядчик приступает к началу выполнения Работ в сроки, установленные пунктом 1.3. настоящего Договора.

3.2. Сдача-приемка результатов выполненных Работ производится путем составления обеими сторонами Акта сдачи-приемки.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного для выполнения ремонтных работ, и иного предоставленного заказчиком имущества, несет Заказчик.

3.4. В случае возникновения между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

## 4. Качество работы

4.1. Качество выполненных работ, предусмотренных пунктом 1.2. настоящего Договора, должно соответствовать требованиям, установленным нормативными документами для качества работ соответствующего вида.

## 5. Обязанности сторон договора

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнять работу надлежащим образом с использованием материалов и оборудования надлежащего качества.

5.1.2. Выполнить работу, предусмотренную настоящим договором, лично.

5.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

5.1.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.1.5. Передать Заказчику результат выполненной работы.

5.2. Заказчик обязуется:.

5.2.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

5.2.2. Принять у Подрядчика результат выполненной работы.

5.2.3. Уплатить Подрядчику обусловленную настоящим договором стоимость после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**      Адрес:  ОГРН  ИНН | **Подрядчик**      Адрес:  ОГРН  ИНН |

                              /        (Ф.И.О.)          /                               /        (Ф.И.О.)          /